Obra
Manutenção Predial da Unidade Básica de Saúde, localizada no Povoado Lagoa de Dentro, Araripina -PE

Bancos
SINAPI - 09/2026 - Pernambuco
ORSE - 07/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
Mensalista: embutido nos preços unitário dos insumos de

MEMORIAL DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**9.425,22**	**9.425,22**	**3,14 %**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	503,96	617,19	3.703,14	1,23 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PLACA DE OBRA	3*2				**6,0000000**	
1.2	98457	SINAPI	TAPUME COM CHAPA METÁLICA. AF_03/2024	m²	48	97,34	119,21	5.722,08	1,90 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FECHAMENTO NA FRENTE DA UBS	24*2				**48,0000000**	
2			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**14.455,13**	**14.455,13**	**4,81 %**
2.1	COMP 03.	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1	11.803,00	14.455,13	14.455,13	4,81 %
3			**DEMOLIÇÃO REMOÇÃO**		**1**		**17.607,94**	**17.607,94**	**5,86 %**
3.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	18,061	110,35	135,14	2.440,76	0,81 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			DEMOLIÇÃO DO PISO INTERNO POR COMPLETO	(9,77+44,73+10,23+8,08+2,50+2,73+9,55+10,07+7,45+4,45+8				**18,0610000**	
3.2	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	331,572	7,28	8,91	2.954,30	0,98 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CERAMICA DO PISO INTERNO COMPLETO	(9,77+44,73+10,23+8,08+2,50+2,73+9,55+10,07+7,45+4,45+8 ,84+4,50+16,96+8,84+20+4,51)				**173,2100000**	
			CERAMICA ÁREA DA LIXEIRA	4+3,40				**7,4000000**	
			CERAMICA DA PAREDE DA SALA DO CURATIVO	(13,42*2,70)-((0,90*2,10)-(1,60*1))				**35,9440000**	
			CERAMICA DA PAREDE SALA DE VACINA	(11,56*1,80)-((0,90*1,80)-(0,40*1))				**19,5880000**	
			CERAMICA DA PAREDE DA COPA	(10,92*1,80)-(0,80*1,80*2)				**16,7760000**	
			CERAMICA DA PAREDE DO BANHEIRO MASCULINO	(6,40*2,70)-(0,80*2,10)				**15,6000000**	
			CERAMICA DA PAREDE DO BANHEIRO PNE	(6,66*2,70)-(0,80*2,10)				**16,3020000**	
			CERAMICA DA PAREDE DO BANHEIRO DOS FUNCIONARIO	(9,56*2,70)-(0,80*2,10)				**24,1320000**	
			CERAMICA DA PAREDE DO BANHEIRO FEMININO	(9*2,70)-(0,80*2,10)				**22,6200000**	
3.3	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	9	14,63	17,91	161,19	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			VASO E PIA	9				**9,0000000**	
3.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	28,35	11,04	13,52	383,29	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			SALA DE CURATIVO	0,90*2,10				**1,8900000**	
			SALA DE VACINA	0,90*2,10				**1,8900000**	
			FARMACIA	0,80*2,10				**1,6800000**	
			WC FM	0,80*2,10				**1,6800000**	
			WC MAS	0,80*2,10				**1,6800000**	
			WC PNE	0,90*2,10				**1,8900000**	
			COPA	0,80*2,10*2				**3,3600000**	
			EXPURGO	0,80*2,10*2				**3,3600000**	
			CONSULTORIO 01 E 2	0,90*2,10*2				**3,7800000**	
			SALA DE APOIO	0,90*2,10				**1,8900000**	
			CONSULTORIO ODONTOLOGICO	0,90*2,10				**1,8900000**	
			DEPOSITO	0,80*2,10				**1,6800000**	
			WC FUNCIONARIO	0,80*2,10				**1,6800000**	
3.5	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	20	2,08	2,54	50,80	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REMOÇÃO DE TODAS AS LUMINARIAS	20				**20,0000000**	
3.6	C4913	SEINFRA	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	m²	657,644	8,10	9,92	6.523,82	2,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PAREDES EXTERNA DO PREDIO	46,85*4				**187,4000000**	
			PAREDES EXTERNA LIXEIRA	14,35*3				**43,0500000**	
			PAREDES INTERNAS SALA DE VACINA	((3,33+3,33+3,45+3,45)*0,90)				**12,2040000**	
			CONSULTORIO 02	((3,36+3,36+3+3)*2,70)				**34,3440000**	
			SALA DE APOIO	((3+3+1,50+1,50)*2,70)				**24,3000000**	
			ODONTOLÓGICO	((4,65+4,65+3,83+3,83)*2,70)				**45,7920000**	
			CONSULTORIO 01	((2,39+2,39+3,70+3,70)*2,70)				**32,8860000**	
			DEPOSITO	(1,70+1,70+2,39+2,39)*2,70				**22,0860000**	
			SALA DE REUNIÃO E MULTIUSO	(5,70+5,65+3,15+3,93)*2,70				**49,7610000**	

			EXPURGO	(2,02+2,02+2,62+2,62)*2,70				**25,0560000**	
			COPA	(2,62+2,62+2,84+2,84)*0,90				**9,8280000**	
			FARMACIA	(3,15+3,15+3,23+3,23)*2,70				**34,4520000**	
			RECEPÇÃO/SALA DE ESPERA / CIRCULAÇÃO	(3,23+3,23+3,46+3,82+3,83+2,30+4,30+1,70+5,10+5,10+2,45 +2+0,30+1,53+1,52+3,45+3,23)*2,70				**136,4850000**	
3.7	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	40	0,76	0,93	37,20	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA EXTERNA	40				**40,0000000**	
3.8	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	111,024	13,23	16,20	1.798,58	0,60 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PAREDES ONDE VAI SER COLOCADO CERAMICA JOGAR UM % PRA CORREÇÃO DEVIDO ESTADO DA PAREDES	370,08*0,30				**111,0240000**	
3.9	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	180,61	3,40	4,16	751,33	0,25 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			TODAS AS SALA INTERNA E BANHEIROS E DEPOSITOS	(9,77+44,73+10,23+8,08+2,50+2,73+9,55+10,07+7,45+4,45+8 ,84+4,50+16,96+8,84+20+4,51+4+3,40)				**180,6100000**	
3.10	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	400	0,45	0,55	220,00	0,07 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			SISTEMA ELETRICO	400				**400,0000000**	
3.11	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	22,08	2,14	2,62	57,84	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REMOÇÃO DA FECHADA DA FRENTE DA UBS	5,52*2*2				**22,0800000**	
3.12	3258	ORSE	Demolição de piso em lajota hexagonal	m²	120,9	14,19	17,37	2.100,03	0,70 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA EXTERNA TOTAL	120,90				**120,9000000**	
3.13	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	20	5,26	6,44	128,80	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			SUBSTITUIÇÃO DA CALHA PARTE DE MANUTENÇÃO DO TELHADO	20				**20,0000000**	
4			**MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**		**1**		**3.808,54**	**3.808,54**	**1,27 %**
4.1	104738	SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	36,196	85,92	105,22	3.808,54	1,27 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ATERRA ÁRES EXTERNA ONDE VAI SER COLOCADO PISO INTERTRAVADO	120,90*0,15				**18,1350000**	
			ATERRA AREA INTERNA PRA CORREÇÃO DO PISO ONDA FOI DANIFICADO	(9,77+44,73+10,23+8,08+2,50+2,73+9,55+10,07+7,45+4,45+8 ,84+4,50+16,96+8,84+20+4,51+4+3,40)*0,10				**18,0610000**	
5			**INFRA-ESTRUTURA E SUPERESTRUTUTA**		**1**		**561,83**	**561,83**	**0,19 %**
5.1	I2	Próprio	CONCRETO ARMADO PARA PILARES, VIGAS E LAHES AÇO CA-50 10,00MM	M³	0,204	2.248,78	2.754,08	561,83	0,19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FAZER REFORÇO ESTRUTURA NOS LOCAL QUE PARESENTA MUITO RACHADURAS	0,17*0,15*8				**0,2040000**	
6			**ALVENARIA DE VEDAÇÃO**		**1**		**417,74**	**417,74**	**0,14 %**
6.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	m²	3,36	101,52	124,33	417,74	0,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FECHAMENTO DE PORTA DA SALA EXPURGO E COPA	(0,80*2,10*2)				**3,3600000**	
7			**REVESTIMENTO**		**1**		**56.020,12**	**56.020,12**	**18,64 %**
7.1	7607	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	m²	119,088	99,76	122,17	14.548,98	4,84 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REVESTIMENTO ÁREA EXTERNA COMPLETA DO PREDIO	59,36*1,60				**94,9760000**	
			REVESTIMENTO ÁRES EXTERNA INTERNA DAS LIXEIRAS	(1,77+0,15+1,77+2+1,77+0,15+1,77+2+1,77+0,15+1,77)*1,60				**24,1120000**	
7.2	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	370,084	79,67	97,57	36.109,09	12,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			SALA DE CURATIVO	(3,45+3,45+3,26+3,26)*2,70				**36,2340000**	
			SALA DE VACINA	(3,45+3,45+2,33+2,33)*1,60				**18,4960000**	
			CONSULTÓRIO 02	(3+3+3,36+3,36)*1,60				**20,3520000**	
			SALA DE APOIO	(3+3+1,50+1,50)*1,60				**14,4000000**	
			CONSULTÓRIO ODONTOLOGICO	(4,65+4,65+3,83+3,83)*1,60				**27,1360000**	
			DEPOSITO	(1,70+1,70+2,39+2,39)*1,60				**13,0880000**	
			CONSULTORIO 01	(3,70+2,39+3,70+2,39)*1,60				**19,4880000**	
			SALA DE REUNIÃO E MUKTIUSO	(3,15+5,65+5,70+3,80)*1,60				**29,2800000**	
			WC FUNCIONARIOS	(1,51+1,49+3,28+3,28)*2,70				**25,8120000**	
			COPA	(2,62+2,62+2,84+2,84)*2,70				**29,4840000**	
			EXPURGO	(2,21+2,21+2,02+2,02)*1,60				**13,5360000**	
			BANHEIRO PNE	(1,80+1,80+1,53+1,53)*2,70				**17,9820000**	
			BANHEIRO MASCULINO	(1,80+1,80+1,40+1,40)*2,70				**17,2800000**	

			WC FEM	(2,65+2,65+1,85+1,85)*2,70				**24,3000000**	
			FARMÁCIA	(3,15+3,15+3,23+3,23)*1,60				**20,4160000**	
			RECEPÇÃO/SALA DE ESPERA/CIRCULAÇÃO	(3,23+3,23+3,46+3,82+3,83+2,30+4,30+1,70+5,10+5,10+2,45 +2+0,30+1,53+1,52+3,45+3,23)*1,60				**80,8800000**	
			DESCONTO DAS PORTAS 0,80 CM	(0,80*1,60*2*7)				**-17,9200000**	
			DESCONTO DAS PORTAS 0,90 CM	(0,90*1,60*2*7)				**-20,1600000**	
7.3	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	117,744	31,44	38,50	4.533,14	1,51 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DA REMOÇÃO DA ARGAMASSA	111,024				**111,0240000**	
			PORTA QUE VAI SER FECHADAS	3,36*2				**6,7200000**	
7.4	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	117,744	5,75	7,04	828,91	0,28 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			AREA DA REMOÇÃO DA ARGAMASSA	111,024				**111,0240000**	
			PORTA QUE VAI SER FECHADA	3,36*2				**6,7200000**	
8			**COBERTURA**		**1**		**19.096,19**	**19.096,19**	**6,35 %**
8.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	180,61	55,45	67,90	12.263,41	4,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			AREA INTERNA COMPLETA	(9,77+44,73+10,23+8,08+2,50+2,73+9,55+10,07+7,45+4,45+8 ,84+4,50+16,96+8,84+20+4,51+4+3,40)				**180,6100000**	
8.2	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	15,88	150,35	184,13	2.923,98	0,97 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REPARO DO SISTEMA DE CALHA DANIFICADA	9,14+6,74				**15,8800000**	
8.3	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	30	52,47	64,26	1.927,80	0,64 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REPARO DO RUFO DANIFICADO NA COBERTURA	30				**30,0000000**	
8.4	107143	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE POLICARBONATO, E=6MM. AF_06/2026	m²	100	16,18	19,81	1.981,00	0,66 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PEQUENO REPARO MANUTENÇÃO NO SISTEMA DE COBERTURA	100				**100,0000000**	
9			**PISO**		**1**		**77.238,85**	**77.238,85**	**25,70 %**
9.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	180,61	42,08	51,53	9.306,83	3,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PISO TOTAL DA ARES INTERNA	(9,77+44,73+10,23+8,08+2,50+2,73+9,55+10,07+7,45+4,45+8 ,84+4,50+16,96+8,84+20+4,51+4+3,40)				**180,6100000**	
9.2	87757	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	180,61	64,83	79,39	14.338,62	4,77 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PISO INTERNA TODAS AS AREA	(9,77+44,73+10,23+8,08+2,50+2,73+9,55+10,07+7,45+4,45+8 ,84+4,50+16,96+8,84+20+4,51+4+3,40)				**180,6100000**	
9.3	98695	SINAPI	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	14,9	148,57	181,95	2.711,05	0,90 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTAS	0,90*7				**6,3000000**	
			PORTAS	0,80*7				**5,6000000**	
			PORTA SALA DE REUNIÃO	1,60				**1,6000000**	
			PORTA DA ENTRADA	1,40				**1,4000000**	
9.4	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	m²	180,61	119,70	146,59	26.475,61	8,81 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PISO INTERN0	(9,77+44,73+10,23+8,08+2,50+2,73+9,55+10,07+7,45+4,45+8 ,84+4,50+16,96+8,84+20+4,51+4+3,40)				**180,6100000**	
9.5	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_08/2026	m²	180,61	2,56	3,13	565,30	0,19 %
9.6	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	5,09	162,67	199,22	1.014,02	0,34 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CALÇADA ATE A PORTA DE ACESSO A UBS	(2,36*0,25)				**0,5900000**	
			CALÇADA EM FRENTE A UBS	18*0,25				**4,5000000**	
9.7	95002	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	65	62,42	76,44	4.968,60	1,65 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CALÇADA EM FRENTE A UBS	65				**65,0000000**	
9.8	12789	ORSE	Rampa padrão (retangular) para acesso de deficientes em passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolado, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional. Rev 01_07/2025	un	2	1.336,81	1.637,19	3.274,38	1,09 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			RAMPA DE ACESSO SA RUA ARE A CALÇADA	2				**2,0000000**	
9.9	101095	SINAPI	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, SOLIDARIZADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS DISCRETOS) COM COLA. AF_02/2026	M	20	56,63	69,35	1.387,00	0,46 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PISO EM BORRACHA NA AREA INTERNA	20				**20,0000000**	
9.10	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	120,9	89,14	109,16	13.197,44	4,39 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁRES EXTERNA COMPLETA	120,90				**120,9000000**	
10			**ESQUADRIAS**		**1**		**34.036,79**	**34.036,79**	**11,33 %**
10.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	23,52	593,60	726,98	17.098,56	5,69 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTA DE 80	0,80*2,10*7				**11,7600000**	
			PORTA DE 90	0,80*2,10*7				**11,7600000**	
10.2	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	17	148,70	182,11	3.095,87	1,03 %
10.3	9072	ORSE	Portão em ferro, em gradil metálico, padrão belgo ou equivalente, de correr	m²	12,6	897,04	1.098,60	13.842,36	4,61 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTÃO DA LIXEIRA	2*2,10*2				**8,4000000**	
			GRADE ACESSO LOCAL DA LIXEIRA	2*2,10				**4,2000000**	
11			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1**		**27.169,14**	**27.169,14**	**9,04 %**
11.1	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	30	256,07	313,60	9.408,00	3,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PONTO DE TOMADA	30				**30,0000000**	
11.2	93137	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	25	222,61	272,63	6.815,75	2,27 %
11.3	101874	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 24 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	348,11	426,33	852,66	0,28 %
11.4	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	15	15,73	19,26	288,90	0,10 %
11.5	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	10,79	13,21	660,50	0,22 %
11.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500	5,45	6,67	3.335,00	1,11 %
11.7	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400	3,72	4,55	1.820,00	0,61 %
11.8	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300	8,47	10,37	3.111,00	1,04 %
11.9	00039468	SINAPI	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *90* KA (TIPO AC)	UN	1	170,09	208,30	208,30	0,07 %
11.10	00039456	SINAPI	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 40 A, TIPO AC	UN	1	156,02	191,07	191,07	0,06 %
11.11	12808	ORSE	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	3	130,09	159,32	477,96	0,16 %
12			**INSTALAÇÕES SANITARIAS, HIDROSÁNITARIA E LOUÇAS**		**1**		**13.910,37**	**13.910,37**	**4,63 %**
12.1	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5	588,22	720,39	3.601,95	1,20 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIROS	5				**5,0000000**	
12.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5	38,25	46,84	234,20	0,08 %
12.3	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	358,34	438,85	877,70	0,29 %
12.4	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	330,83	405,16	810,32	0,27 %
12.5	86942	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	325,63	398,79	1.595,16	0,53 %
12.6	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	202,11	247,52	990,08	0,33 %
12.7	00001370	SINAPI	DUCHA HIGIENICA PLASTICA COM REGISTRO METALICO 1/2"	UN	1	159,26	195,04	195,04	0,06 %
12.8	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	2,298	558,01	683,39	1.570,43	0,52 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANCADA NOVA DA SALA DO DENTISTA	3,83*0,60				**2,2980000**	
12.9	102147	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO. AF_11/2025	m²	4,8	477,46	584,74	2.806,75	0,93 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ESPELHO DOS BANHEIROS	1*1,20*4				**4,8000000**	

12.10	106211	SINAPI	CORRIMÃO DUPLO FIXADO NO PISO EM AÇO GALVANIZADO DE 1.1/2", MONTANTES TUBULARES 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,00M, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_10/2025	M	3,5	286,66	351,07	1.228,74	0,41 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			RAMPA DE ACESSO DA UBS	3,50				**3,5000000**	
13			**INSTALAÇÕES PLUVIAIS**		**1**		**4.266,84**	**4.266,84**	**1,42 %**
13.1	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	20	54,34	66,55	1.331,00	0,44 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁGUA PLUVIA DO SISTEMA DE COBERTURA	20				**20,0000000**	
13.2	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	6	47,64	58,34	350,04	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁGUA PLUVIA DO SISTEMA DE COBERTURA	6				**6,0000000**	
13.3	99253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	3	590,55	723,24	2.169,72	0,72 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁGUA PLUVIA DO SISTEMA DE COBERTURA	3				**3,0000000**	
13.4	89693	SINAPI	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	4	84,94	104,02	416,08	0,14 %
14			**PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)**		**1**		**1.637,57**	**1.637,57**	**0,54 %**
14.1	101910	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	3	363,30	444,93	1.334,79	0,44 %
14.2	00037539	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	6	25,00	30,61	183,66	0,06 %
14.3	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4	24,32	29,78	119,12	0,04 %
15			**DRENAGEM SISTEMA DE AR-CONDICIONADO**		**1**		**2.127,42**	**2.127,42**	**0,71 %**
15.1	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	30	19,48	23,85	715,50	0,24 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			LIGAÇÃO ENTRE OS AR	30				**30,0000000**	
15.2	4429	ORSE	Caixa de inspeção 0,30 x 0,30 x 0,40m	un	4	183,13	224,27	897,08	0,30 %
15.3	104325	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PARA AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	8	27,56	33,75	270,00	0,09 %
15.4	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	6	11,42	13,98	83,88	0,03 %
15.5	89866	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	16	8,22	10,06	160,96	0,05 %
16			**PINTURA**		**1**		**18.724,44**	**18.724,44**	**6,23 %**
16.1	100724	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	41,083	16,98	20,79	854,11	0,28 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTÃO	12,60				**12,6000000**	
			GRANDE METALICA DA FRENTE DA UBS	21,91*1,30				**28,4830000**	
16.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	361,414	14,18	17,36	6.274,14	2,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PAREDES EXTERNA E LIXEIRA	(187,40+43,05)-(118,78)				**111,6700000**	
			PAREDES INTERNA	161,28				**161,2800000**	
			PINTURA DO MURO	(21,27+12,74+21,28)*1,60				**88,4640000**	
16.3	104648	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	272,95	14,70	18,00	4.913,10	1,63 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PAREDES EXTERNA E LIXEIRA	(187,40+43,05)-(118,78)				**111,6700000**	
			PAREDES INTERNAS	161,28				**161,2800000**	
16.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	272,95	4,93	6,03	1.645,88	0,55 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PAREDES EXTERNAS	(187,40+43,05)-(118,78)				**111,6700000**	
			PAREDES INTERNAS	161,28				**161,2800000**	
16.5	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	180,61	5,99	7,33	1.323,87	0,44 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORRO	(9,77+44,73+10,23+8,08+2,50+2,73+9,55+10,07+7,45+4,45+8 ,84+4,50+16,96+8,84+20+4,51+4+3,40)				**180,6100000**	
16.6	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	180,61	16,79	20,56	3.713,34	1,24 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORRO	(9,77+44,73+10,23+8,08+2,50+2,73+9,55+10,07+7,45+4,45+8 ,84+4,50+16,96+8,84+20+4,51+4+3,40)				**180,6100000**	

Total sem BDI	**245.394,18**
Total do BDI	**55.109,95**
Total Geral	**300.504,13**